

Rekommenderade krav vid offentlig upphandling av städtjänster

Almega Serviceföretagen rekommenderar offentliga organ som upphandlar städtjänster enligt lagen om offentlig upphandling, LOU, att inkludera nedanstående krav på anbudsgivare vid upphandling av städtjänster. De krav som listas nedan ryms inom ramen för LOU.

Kraven är formulerade för att kunna användas som kvalificeringskrav. Kvalificeringskrav (skall-krav) används både vid upphandling av "lägsta pris" och vid "det ekonomiskt mest fördelaktiga värdet". Vid upphandling av det ekonomiskt mest fördelaktiga värdet kompletteras kvalificeringskrav med utvärderingskrav som ger entreprenören pluspoäng om entreprenören klarar kraven. När ni kompletterar med utvärderingskrav visar ni att det inte bara är priset som styr ert val av leverantör, utan att ni också ställer krav på kvalitet och seriositet. På så vis hjälper ni till att framhålla de företag som satsar på just kvalitet och seriositet. Det är extremt viktigt att kraven följs upp noggrant och att uppföljning sker kontinuerligt under hela avtalsperioden.

Ordnad ekonomi

- Anbudsgivaren skall ha F-skattsedel och vara registrerad i moms- och arbetsgivaravgiftsregistret.
- Anbudsgivaren skall ha fullgjort sina åligganden avseende socialförsäkringsavgifter och skatt.
- Anbudsgivare skall driva sin verksamhet i företagsform, det vill säga som aktiebolag, kommanditbolag, handelsbolag eller enskild firma.
- Anbudsgivaren skall ha en stabil ekonomisk ställning och skall därför presentera senaste årsbokslutet eller motsvarande, samt en styrkt revisionsberättelse.
- Anbudsgivaren förpliktar sig att följa gällande lag och avta.

Kvalificerad och identifierbar personal

- Anbudsgivaren skall visa att arbetsledare som kommer att delta i utförandet av entreprenaden har genomgått städutbildning motsvarande innehållet i SRY:s eller PRYL:s yrkesbevis.
- Anbudsgivaren förpliktar sig att tillse att dennes städpersonal bär enhetlig arbetskläder med firmamärke samt företagskort eller namnbricka synligt.

Ansvarsförsäkring

- Anbudsgivaren skall ha en ansvarsförsäkring.

Miljö

- Anbudsgivaren skall ha ett dokumenterat miljöledningssystem.

Underentreprenörer

- Anbudsgivarens egen personal skall utföra städningen. Underentreprenör får endast användas efter att de godkänns av uppdragsgivaren. Godkända underentreprenörer skall följa samma krav som huvudentreprenören. Underentreprenören får i sin tur inte anlita andra underentreprenörer utan godkännande.

Mer information för den som hanterar offentliga upphandlingar av städtjänster finns att hämta på www.alltomstad.se